



Số. 86./CV-KTXD

TP.HCM, ngày 24 tháng 07 năm 2014

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận**
2. Tên giao dịch: **Pntechcons**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 02, lô C, cao ốc PNTECHCONS, số 48, đường Hoa Sứ, phường 07, quận Phú Nhuận, Tp. HCM
Điện thoại : (08) 3517 3674 Fax: (08) 3517 2490
4. Mã chứng khoán : **PNT**
5. Vốn điều lệ : **87.574.750.000 đồng**

- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh II, Thành phố Hồ Chí Minh

- Số hiệu tài khoản: **102010000110329**

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300428854 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 19/09/2005, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 05/06/2014.

- Ngành nghề kinh doanh chính (theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 11)

STT	Tên ngành	Mã Số
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh nhà. Đầu tư, xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp. Kinh doanh khu thương mại (không kinh doanh tại trụ sở). Cho thuê văn phòng, nhà xưởng, kho bãi.	6810 (chính)
2	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp và dân dụng. Thi công công trình hạ tầng (đường, hệ thống thoát nước). Xử lý nền móng công trình. Thi công ép cọc. Xây dựng công trình giao thông.	4290
3	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội – ngoại thất công trình. Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp. Lập dự án đầu tư. Lập luận chứng kinh tế kỹ thuật. Đo vẽ bản đồ. Lập dự toán, tổng dự toán các công trình dân dụng và công nghiệp. Kiểm định các công trình xây	7110

	dựng. Tư vấn đấu thầu. Thiết kế quy hoạch xây dựng. Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. Thẩm tra thiết kế và tổng dự toán. Quản lý dự án. Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.	
4	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Trang trí nội ngoại thất.	7410
5	Sản xuất khác Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở)	3290
6	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: kinh doanh vật liệu xây dựng. Mua bán vật liệu trang trí nội ngoại thất và các cấu kiện bê tông đúc sẵn, các cấu kiện kết cấu thép, cửa các loại.	4663
7	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: San lấp mặt bằng	4312
8	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Lắp ghép kết cấu thép, khung nhà tiền chế (trừ gia công cơ khí, xi mạ điện, tái chế phế thải).	4329
9	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề Chi tiết: Kinh doanh khu du lịch sinh thái (không hoạt động tại trụ sở)	9321
10	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khu nghỉ dưỡng (trừ khám chữa bệnh), kinh doanh khách sạn (khách sạn phải đạt tiêu chuẩn sao và không kinh doanh khách sạn tại trụ sở)	5510
11	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ quản lý chung cư. Sàn giao dịch bất động sản.	6820
12	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: mua bán máy móc thiết bị, công cụ ngành xây dựng.	4659
13	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác Chi tiết: Cho thuê máy móc thiết bị, công cụ ngành xây dựng.	7730
14	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng ăn uống (không hoạt động tại trụ sở)	5610
15	Sản xuất đồ gỗ xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)	1622
16	Sản xuất sắt, thép, gang (không hoạt động tại trụ sở)	2410
17	Sản xuất các cấu kiện kim loại (không hoạt động tại trụ sở)	2511
18	Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại (không hoạt động tại trụ sở)	2592
19	Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)	3311
20	Sửa chữa máy móc, thiết bị (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)	3312
21	Thoát nước và xử lý nước thải (không hoạt động tại trụ sở)	3700

0042
ÔNG
Ổ PH
I UẬT X
I U NI
LIÊN-T

22	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	4210
23	Phá dỡ	4311
24	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)	4322
25	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
26	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
27	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
28	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ	5221
29	Bốc xếp hàng hóa	5224
30	Đại lý, môi giới, đấu giá (trừ môi giới bất động sản)	4610
31	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
32	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
33	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác Chi tiết: Dịch vụ giữ xe	8299
34	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao Chi tiết: thể dục thể hình	9312
35	Sửa chữa thiết bị, đồ dùng gia đình (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)	9522
36	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú	9620
37	Hoạt động làm thuê công việc gia đình trong các hộ gia đình	9700

- Sản phẩm/dịch vụ chính: như ngành nghề kinh doanh ở trên

- Tổng mức vốn kinh doanh (theo BCTC năm 2013 đã được kiểm toán): **292.122.889.253 đồng.**

II. Mục đích phát hành cổ phiếu

Nhằm phát hành tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu, đồng thời tăng tính thanh khoản cho cổ phiếu.

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

- Tên cổ phiếu : Cổ phần Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận
- Loại cổ phiếu : Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần đã phát hành : 8.757.475 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 8.756.945 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 530 cổ phần
- Số lượng cổ phần dự kiến phát hành tối đa : 525.416 cổ phần
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 5.254.160.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/tổng số cổ phiếu): 6% . Cụ thể phát hành theo tỷ lệ 100 : 6 (cổ phiếu quỹ không được hưởng quyền). Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền, cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được 1 quyền, 100 quyền sẽ được nhận 6 cổ phiếu.

10. Nguồn vốn: lấy từ Quỹ đầu tư phát triển (theo số liệu Báo cáo tài chính năm 2013 đã kiểm toán).

11. Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông: **06/08/2014**

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phần lẻ (là phần thập phân <1) nếu có phát sinh sẽ hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 127 cổ phần tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ phân bổ quyền 100 : 6 cổ đông A được nhận $127 \times 6/100 = 7,62$ cổ phần mới; số lượng 0,62 cổ phần lẻ sẽ hủy bỏ. Như vậy cổ đông A sẽ được nhận 7 cổ phần mới.

CÔNG TY CỔ PHẦN KTXD PHÚ NHUẬN

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



ĐẶNG NGỌC CƯỜNG

